R O M ÂN I A
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA LEȘU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023
în comuna Leșu, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Leșu, judeţul Bistriţa-Năsăud, s-a întrunit în şedinţă ordinară, în data 21.12.2022, în prezența a 11 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4076 din 07.11.2022 al Primarului comunei Leșu, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de iniţiator;
- Raportul de specialitate nr. 4077 din 07.11.2022 întocmit de Compartimentul Financiar Contabil, prin care se propune aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2023 în comuna Leșu, județul Bistrița-Năsăud ;
- Rata inflației pentru anul fiscal 2021 comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- Comunicatul de presă nr, 17/14.01.2022 al Institutului Național de Statistică;
- Informarea privind rata de schimb a monedei euro la 03.10.2021 – Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 84/21.12.2021 - privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2022 în comuna Leșu, jud. Bistrița-Năsăud;
- Anunțul nr. 4078/07.11.2022, procesele-verbale nr. 4079/07.11.2022 de afişare şi nr. 4794/22.12.2022 de dezafişare a proiectului de hotărâre;
- Avizul favorabil nr. 4819/27.12.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al comunei Leșu;

În conformitate cu :

În conformitate cu :

- prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Titlului IX art. 453-499 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 – Partea a II a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 266 alin (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală-cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea nr 273/2006 privind finantele publice locale- cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale şi stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieţei produselor din sectorul agricol;

- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobărea Planului de amenajare a teritoriului naţional – secţiunea a IV-a – Reţeaua de localităţi, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art. 178, alin. (2) și (3) din Ordonanţa Guvernului României nr. 92/2003, republicată cu modificările ulterioare, privind Codul de procedură fiscală;

- prevederile Directivei 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) şi art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 198 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă indexarea cu rata inflației de 5,1% a impozitelor și taxelor locale, care constau într-o anumită sumă în lei, pentru anul fiscal 2023, conform Anexelor nr.1 - nr.11 la prezenta hotărâre, în acord cu prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Prin excepție, sumele prevăzute la punctele II și III din Anexa nr. 5 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, respectiv sumele prevăzute în anexele nr. 9 și nr 11.

Art.2. (1) Se aprobă impozitul pe clădirile rezidentiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice pe anul 2023, prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirilor determinată pe baza normelor prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,7% asupra valorii clădirii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădiri;

(4) Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice:

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

(5) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin(1).

Art.3. (1).Impozitul pe cladirile rezidentiale proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2023 se stabileste prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirilor;

(2) Impozitul pe cladirile nerezidentiale proprietatea persoanelor juridice se stabileste prin aplicarea cotei de 0,7 % asupra valorii impozabile a cladirilor;

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă

proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) şi (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art 4. (1) Se aprobă impozitul pe teren pentru persoane fizice si juridice conform Anexelor nr.2, 3 și 4 la prezenta hotărâre.

(2)Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) Scutirile la plata impozitului/taxei pe caldiri se aplica in conformitate cu art .464 din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal .

Art 5. (1)Se aprobă impozitul pe mijloacele de transport conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile la plata se aplica in conformitate cu art .469 din Legea nr 227/2015 -privind Codul fiscal .

Art. 6. (1) Se aprobă taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor precum si taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati in conformitate cu Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile la plata se aplica in conformitate cu art .476 din Legea nr 227/2015 -privind Codul fiscal.

Art. 7. (1) Se aprobă taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile la plata se aplica in conformitate cu art .479 din Legea nr 227/2015 -privind Codul fiscal;

Art. 8. (1) Se aprobă impozitul pe conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile la plata se aplica in conformitate cu art .482 din Legea nr 227/2015 -privind Codul fiscal –republicat

Art.9. Se aprobă taxele speciale conform Anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.

Art. 10. (1) Se aprobă alte taxe locale conform Anexei nr. 10 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile la plata se aplica in conformitate cu art .487 din Legea nr 227/2015 -privind Codul fiscal ;

Art. 12. Se stabilesc amenzile/sanctiunile privind nerespectarea prevederilor Codului fiscal in conformitate cu cu art .493 din Legea nr 227/2015 -privind Codul fiscal –republicat, conform Anexei nr. 11 la prezenta hotărâre.

Art 13. Anexele nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 și 11, fac parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 14. (1) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren şi a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificaţie de 10%.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin (1), bonificaţia nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situaţie în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

Art. 15. În vederea stabilirii impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2022, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au în proprietate clădiri nerezidenţiale sau clădiri cu destinaţie mixtă au obligaţia să depună declaraţii până la data de 31 martie 2023 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanţelor publice şi al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice;

b) persoanele juridice au obligaţia să depună declaraţii privind clădirile pe care le deţin în proprietate la data de 31 decembrie 2022, destinaţia şi valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2023 inclusiv;

c) persoanele fizice şi juridice care la data de 31 decembrie 2022 deţin mijloace de transport radiate din circulaţie conform prevederilor legale din domeniul circulaţiei pe drumurile publice au obligaţia să depună o declaraţie în acest sens, însoţită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităţii publice locale, până la data de 31 martie 2023 inclusiv;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 şi 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie 2023 inclusiv.

Art. 16. (1)Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 01 ianuarie 2023.

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 84/21.12.2021 - privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2022 în comuna Leșu, jud. Bistrița-Năsăud, își încetează aplicabilitatea.

Art.17. (1) Hotărârea are caracter normativ şi intră în vigoare la data aducerii la cunoştinţă publică.

(2) Aducerea la cunoştinţă publică se face în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect, prin publicare pe site-ul *primarialesu.ro* la secţiunea *Consiliul Local.*

(3) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanţa de contencios administrativ în condiţiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 18. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Leșu. județul Bistrita-Năsăud, prin aparatul de specialitate pe care îl conduce.

Art.19. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Leșu cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru”, din numărul de 11 consilieri locali în funcţie.

Art.20. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Leșu, cu :

- Primarul comunei Leșu;
- Comparimnetul Financiar Contabil;
- Comparimnetul Evidență Agricolă, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Instituţia Prefectului - Judeţul Bistriţa-Năsăud, Bistriţa, P-ţa Petru Rareş, nr.1, judeţul Bistriţa-Năsăud

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**Contrasemnat pentru legalitate**
	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
TODICA RADU	**PERSECĂ IONUȚ**

Nr.92 din 27 decembrie 2022.
PI/5 ex.originale