ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA LEȘU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea alipirii unor imobile terenuri proprietate publică a Comunei Leșu, situate în comuna Leșu, sat Lunca Leșului, înscrise în Cartea Funciară nr. 25832 şi nr. 25833 Leșu

Consiliul Local al comunei Leșu, judeţul Bistriţa-Năsăud, s-a întrunit în şedinţă ordinară, în data de 25.10.2022, în prezenţa a 11 consilieri.

Având în vedere :

-Referatul de aprobare nr. 3773 din 20.10.2022 al Primarului comunei Leșu, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de iniţiator;

- Raportul de specialitate nr. 3774 din 20.10.2022 întocmit de Compartimentul Evidență agricolă, urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea alipirii unor imobile terenuri proprietate publică a Comunei Leșu, situate în comuna Leșu, sat Lunca Leșului, înscrise în Cartea Funciară 25832 şi nr. 25833 Comuna Leșu

-Documentaţia cadastrală de alipire întocmită de Szilagyi Istvan Botond, expert autorizat, înregistrată sub nr. 3771 din 20.10.2022;

- Extrasele de Carte Funciară nr. 25832 şi 25833 Comuna Leșu;

- Certificatul de urbanism nr. 30/20.10.2022;

- Hotărârea Consiliului Leșu nr. 17 din 17.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Leșu, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil nr. 3824/25.10.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al comunei Leșu;

În conformitate cu :

- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (2) şi art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (1) lit. g) şi h), art. 18 alin. (1) lit. v) şi w), art. 132 - 137 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş TE:

Art.1. (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în comuna Leșu, proprietate publică şi privată a Comunei Leșu, după cum urmează :

- imobilul teren, categoria de folosinţă „curți-construcții", situat în comuna Leșu, sat Lunca Leșului având număr cadastral 25832 înscris în Cartea Funciară nr. 25832 Comuna Leșu, în suprafaţă de 2837 mp, proprietate publică a Comunei Leșu;
- imobilul teren, categoria de folosinţă „curți-construcții", situat în comuna Leșu, sat Lunca Leșului, având număr cadastral 25833, înscris în Cartea Funciară nr. 25833 Comuna Leșu, în suprafaţă de 2169 mp, proprietate publică a Comunei Leșu.

(2) Imobilele terenuri prevăzute la alin. (1) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cerereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, cu modificările şi completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.2. (1) În urma alipirii celor două imobile terenuri se va forma un singur corp cadastral : imobilul teren în suprafaţă de 5005 mp, situat în comuna Leșu, sat Lunca leșului, proprietate publică a Comunei Leșu.

(2) Imobilul teren rezultat în urma alipirii primeşte număr cadastral nou şi se transcrie în cărţi funciare noi.

Art.3. Se însuşeşte *Documentaţia cadastrală* pentru alipirea imobilelor terenuri situate în comuna Leșu proprietate a Comunei Leșu, întocmită de Szilagyi Istvan Botond, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează domnul Avram Sorin, Primarul comunei Leșu, să semneze actul autentic de alipire şi să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului imobil teren.

Art.5. După finalizarea procedurii de obţinere a cărţii funciare noi, imobilul teren va face unui proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Leșu, însuşit prin Hotărârea Consiliului Leșu nr. 17 din 17.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Leșu, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Leșu.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Leșu cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) şi art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" şi 0 voturi „abţinere" din numărul de

11 consilieri locali în funcţie.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Leșu, cu :

- Primarul comunei Leșu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Bistriţa-Năsăud;
- Instituţia Prefectului judeţului Bistriţa-Năsăud, Bistriţa, P-ţa Petru Rareş, nr.1, judeţul Bistriţa-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**Contrasemnat pentru legalitate**
	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BÎGIU CORNEL SABIN	**PERSECĂ IONUȚ**

Nr. 79 din 25 octombrie 2022.
PI/4 ex.originale