ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA LEȘU

Nr. 714 din 10.02.2023

APROBAT,

PRIMAR

AVRAM SORIN

ANUNȚ ACHIZIȚIE DIRECTĂ

in vederea atribuirii contractului de achiziție publică avand ca obiect:

"Servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor din sectoarele cadastrale nr. 9, nr. 14, nr. 24, nr. 25, nr. 26, nr. 27, nr. 53, nr. 54, nr. 55, nr. 56, nr. 57, nr. 58, nr. 59, nr. 61, nr. 62, nr. 63, nr. 75, nr. 83, nr. 89, nr. 91, nr. 93, nr. 94, nr. 96, nr. 101, nr. 102, nr. 104, nr. 109, aparținând Unității Administrativ-Teritoriale Leșu din județul Bistrița-Năsăud„

In temeiul art. 7 (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si a art. 43 din Hotararea nr. 395/2016 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice; Primaria comunei Leșu, cu sediul in comuna Leșu, nr. 133A, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 427115, tel/fax 0263375093, e –mail: primarialesu@yahoo.com, in calitate de autoritate contractanta, realizeaza "Servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor din sectoarele cadastrale **nr. 9, nr. 14, nr. 24, nr. 25, nr. 26, nr. 27, nr. 53, nr. 54, nr. 55, nr. 56, nr. 57, nr. 58, nr. 59, nr. 61, nr. 62, nr. 63, nr. 75, nr. 83, nr. 89, nr. 91, nr. 93, nr. 94, nr. 96, nr. 101, nr. 102, nr. 104, nr. 109**, aparținând Unității Administrativ-Teritoriale Leșu din județul Bistrița-Năsăud„.

Informații despre autoritatea contractantă

Nr.	Informatie	Detaliere
1	Autoritate Contractantă:	COMUNA LESU
	Adresa	SAT LESU, nr. 133A, CIF 4512275, judeţul BISTRIŢA-NĂSĂUD
	Date de contact	Telefon 0263 375 093 E-mail:primarialesu@yahoo.com
2	Misiune	- realizarea documentelor tehnice ale cadastrului(registrul cadastral,planul cadastral) - deschiderea cartilor cadastrale ca urmare a identificării deţinătorilor de imobile şi întăbularea drepturilor reale imobiliare corelative - obiectivul final al lucrării fiind inscrierea în cartea funciară a drepturilor reale ale proprietarilor
3	Sectorul de activitate	Servicii publice generale

4	Activitate principală/ atribuția principală	Administrarea domeniului public si privat al comunei

Modalitatea de atribuire: Achizitie directa
Sursa de finantare: **Buget de stat** în conformitate cu art. 9 alin. (29) şi alin. (34[5]) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioar şi Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciară, abrobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Detalii anunt
Tip anunt: Cumparari directe
Tip contract: Servicii
Denumire contract: "Servicii de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor situate în sectoarele cadastrale nr. 9, nr. 14, nr. 24, nr. 25, nr. 26, nr. 27, nr. 53, nr. 54, nr. 55, nr. 56, nr. 57, nr. 58, nr. 59, nr. 61, nr. 62, nr. 63, nr. 75, nr. 83, nr. 89, nr. 91, nr. 93, nr. 94, nr. 96, nr. 101, nr. 102, nr. 104, nr. 109, aparținând Unității Administrativ Teritoriale Leșu din județul Bistrița-Năsăud„

***Cod CPV:* 71354300-7 Lucrări de cadastru (Rev.2)**

Valoare estimată: **266.234,64 lei fără TVA**

La estimarea valorii contractului ce urmeaza a fi atribuit s-au avut in vedere preturile aprobate prin Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii şi a modalităţii de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, respectiv :

- Intravilan: **305,76 lei/imobil**
- Extravilan: **199,92 lei/imobil**
- Imobile mixte: „In cazul imobilelor care cuprind parcele atat in intravilan cat și in extravilan, valoarea finanțată se va calcula pentru fiecare imobil in parte, după cum urmează: *Valoare imobil mixt = (suprafață parcele intravilan/suprafață totală imobil) x (cuantum maxim finanțat pentru imobil intravilan conform art. 9 alin. (34[5]) din Lege) + (suprafață parcele extravilan/suprafață totală imobil) x (cuantum maxim finanțat pentru imobil extravilan conform art. 9 alin. (34[5]) din Lege)."*
- **In cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al inscrierii provizorii a UAT-ului, valoarea se limitează la 10 % din cuantumul prevăzut la art. 9 *alin. (34[5]) din Lege).***
- **Prețul unitar este ferm pentru întreaga durată de valabilitate a contractului.**

Criteriul de adjudecare: pretul cel mai scazut
Termen limita primire oferte: 14.02.2023, ora 16:00

Conditii participare: Oferta transmisa la sediul autoritatii contractante va contine urmatoarele documente:

A. Modul de prezentare al propunerii tehnice

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta in totalitate cerințele prevăzute in caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor prevăzute in caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va conține următoarele:

1) Declaratia privind insusirea cerintelor solicitate prin caietul de sarcini **(Formular nr.5)**

2) Declaratie privind respectarea legislatiei privind conditiile de mediu, sociale si cu privire la relatiile de munca **(Formular nr. 2)**

3) Declaratie privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 59 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice **(Formular nr. 3)**

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Funcţia pe care o detine în cadrul autorităţii	CNP	Data şi locul naşterii	Domiciliul
1	**Avram** Sorin	Primar	1810304060031	04.03.1981, Leşu, jud. BN	Sat Lesu, com. Lesu nr. 150A, jud. Bistrita- Năsăud
2	**Folfa** Daniel	Viceprimar	1770402062968	02.04.1977, Leşu, jud. BN	Sat Lesu, com. Lesu nr. 54, jud. Bistrita- Năsăud
3	**Persecă** Miluța	Secretar	2911008060604	08.10.1991, Leşu, jud. BN	Sat Lesu, nr. 186, jud. Bistrita- Năsăud
4	**Cătană** Antonia Daniela Anca	Contabil – prin contract firmă	2820523060061	23.05.1982, Bistrita, jud. BN	Bistrița, Bulevardul Decebal. nr9, jud. Bistrița-Năsăud
5	**Bosbici** Dumitru	Consilier superior	1650928062952	28.09.1965, Lesu, jud. BN	Sat Leșu, com. Lesu nr. 220, jud. Bistrița-Năsăud
	Leșan Gabriela	Consilier superior	2790110062965	10.01.1979, Lesu, jud. BN	Sat Lesu, nr. 107, jud. Bistrita- Năsăud
6	**Persecă** Miluța	Consilier achizitii publice	2911008060604	08.10.1991, Leşu, jud. BN	Sat Lesu, nr. 186, jud. Bistrita- Năsăud
7	**Persecă** Ionuț	Consilier debutant	1971031062207	31.10.1997, Lesu, jud.BN	Sat Lesu, nr. 269, jud. Bistrita- Năsăud
8	**Leșan** Daniel	Inspector superior	1771001062953	01.10.1977, Leşu, jud. BN	Sat Lesu, nr. 107, jud. Bistrita- Năsăud
9	**Pop** Macedon Marian	Referent principal	1780920062978	20.09.1978, Leşu, jud.B-N	Sat Lunca Leşului, nr. 245, com. Leşu, jud. Bistriţa-Năsăud
10	**Pralea** Maxim	Referent superior	1670830062959	30.08.1967, Lesu, jud.B-N	Sat Lesu, nr. 333, com. Lesu, jud. Bistrita-Năsăud
11	**Bigiu** Florin	Consilier local	1841212062205	12.12.1984, Leşu, jud. BN	Sat Lunca Lesului, com. Lesu nr. 40, jud. Bistrita-Năsăud
12	**Avram** Nechita	Consilier local	1680714062971	14.07.1968, Leşu, jud. BN	Sat Lunca Leșului, com. Lesu nr. 221, jud. Bistrita-Năsăud

13	**Bora** Antonia Iulia	Consilier local	2730627062950	27.06.1973, Năsăud, jud. BN	Sat Lunca Lesului, com. Lesu nr. 248/A, jud. Bistrita-Năsăud
14	**Bigiu Cornel** Sabin	Consilier local	1841108060612	08.11.1984, Lesu, jud. BN	Sat Lesu, com. Lesu nr. 238, jud. Bistrita- Năsăud
15	**Dragotă** Ana	Consilier local	2850322060605	22.03.1985, Năsăud, jud. BN	Sat Lunca Lesului, com. Lesu nr. 231/A, jud. Bistrita-Năsăud
16	**Dragotă** Anton	Consilier local	1580604060778	04.06.1958, Leșu, jud. BN	Sat Lesu, com. Lesu nr. 148, jud. Bistrita- Năsăud
17	**Pop** Ioan	Consilier local	1711019062951	19.10.1971, Leșu, jud. BN	Sat Lesu, com. Lesu nr. 264/A, jud. Bistrita- Năsăud
18	**Pop** Maria-Ana	Consilier local	2760804062953	04.08.1976, Leșu, jud. BN	Sat Lesu, com. Lesu nr. 421, jud. Bistrita- Năsăud
19	**Suciu** Ioan	Consilier local	1841121060606	21.11.1984, Năsăud, jud. BN	Sat Lunca Lesului, com. Lesu nr. 259, jud. Bistrita-Năsăud
20	**Todica** Radu	Consilier local	1740830062977	30.08.1974, Leșu, jud. BN	Sat Lesu, com. Lesu nr. 75/A, jud. Bistrita- Năsăud

4) Resursele disponibile și propuse pentru executarea contractului (personal/echipamente). Se va prezenta un tabel cu personalul implicat și responsabilitățile personalului.

5) Atestatele/autorizațiile specialiștilor atestați necesare pentru prestarea serviciilor. Executanții lucrărilor de inregistrare sistematică pot fi: Persoane juridice autorizate ANCPI clasa I, sau persoane fizice autorizate ANCPI categoria D in conformitate cu art. 4 pct.5 și art. 26 alin. (1) lit. c) din Ordinul ANCPI 107/2010.

6) Certificate constatatoare din care sa reiasa lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuţiilor la bugetul general consolidat (buget local și buget de stat) la momentul prezentării.

7) Certificat constatator emis de ONRC din care sa reiasa că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situaţiile de anulare a constituirii precum şi faptul că are capacitatea profesională de a realiza activităţile care fac obiectul contractului.

Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță.

In cazul in care pe parcursul indeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute in caietul de sarcini), autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul ori de a solicita sistarea prestării serviciilor până la remedierea situației constatate.

B. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

1) Propunerea financiară va cuprinde prețul in lei fără TVA, ofertat pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului **(Formular de oferta nr. 1)**

2) Declaratie de acceptare a conditiilor contractuale **(Formular nr. 4)**

3) Modelul de contract propus semnat și ștampilat de ofertant **(Formular de oferta nr. 6)**

Propunerea financiară trebuie să se incadreze in limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de servicii. Prezentarea in propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

In cazul in care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, autoritatea contractantă are dreptul să solicite depunerea unei noi propuneri financiare, oferta câștigătoare fiind cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Oferta va fi depusa în plic închis la sediul autoritatii contractante – Primaria Comunei Leșu, din localitatea Leșu str. Principala nr.133A, Judetul Bistrita-Nasaud, cu mentiunea Oferta pentru: Prestări servicii pentru obiectivul: **"Servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor din sectoarele cadastrale nr. 9, nr. 14, nr. 24, nr. 25, nr. 26, nr. 27, nr. 53, nr. 54, nr. 55, nr. 56, nr. 57, nr. 58, nr. 59, nr. 61, nr. 62, nr. 63, nr. 75, nr. 83, nr. 89, nr. 91, nr. 93, nr. 94, nr. 96, nr. 101, nr. 102, nr. 104, nr. 109, aparținând Unității Administrativ-Teritoriale Leșu din județul Bistrița-Năsăud,,** pana la data de **14.02.2023, ora 16:00**.

Atribuirea contractului se va face prin intermediul catalogului electronic. Ofertantii care doresc sa depuna oferte, vor posta oferta lor in catalogul electronic din SEAP odata cu transmiterea ofertei la sediul autoritatii contractante, sub denumirea: Ofertă prestări servicii pentru obiectivul: **"Servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor din sectoarele cadastrale nr. 9, nr. 14, nr. 24, nr. 25, nr. 26, nr. 27, nr. 53, nr. 54, nr. 55, nr. 56, nr. 57, nr. 58, nr. 59, nr. 61, nr. 62, nr. 63, nr. 75, nr. 83, nr. 89, nr. 91, nr. 93, nr. 94, nr. 96, nr. 101, nr. 102, nr. 104, nr. 109, aparținând Unității Administrativ-Teritoriale Leșu din județul Bistrița-Năsăud,,,** pana la data de **14.02.2023, ora 16:00.**

Nepublicarea în SEAP a informatiilor mentionate în paragraful de mai sus, în termenul comunicat de autoritatea contractanta, atrage respingerea ofertei depuse la sediu, iar daca se refuză achizitia in SEAP, oferta sa va fi respinsa.

Informatii suplimentare:

Informatii suplimentare privind documentatia de atribuire se pot solicita prin e-mail: ***primarialesu@yahoo.com***, sau prin telefon/fax: **0263 375 093**, pana la data limita de depunere a ofertelor

Intocmit,

Consilier achiziții publice

PERSECĂ MILUȚA