**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD**
**COMUNA LEȘU**
**CONSILIUL LOCAL**

# H O T Ă R Â R E

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 5005 mp, proprietate publică a Comunei Leșu, situat în comuna Leșu, înscris în C.F. 27985 Comuna Leșu nr. cad. 27985

Consiliul Local al comunei Leșu, judeţul Bistriţa-Năsăud, s-a întrunit în şedinţă ordinară, în data de 27.06.2023, în prezența a 8 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2794 din 16.06.2023 al Primarului comunei Leșu, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de iniţiator.

- Raportul de specialitate nr. 2795 din 16.06.2023 întocmit de Compartimentul Evidență Agricolă, urbanism și amenajarea teritoriului privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 5005 mp, proprietate publică a Comunei Leșu, situat în comuna Leșu, înscris în C.F. 27985 Comuna Leșu nr. cad. 27985.

- Documentația cadastrală pentru dezlipire teren întocmită de către S.C. TOPOCAD CRIS SRL.

- Hotărârea Consiliului Leșu nr. 17 din 17.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Leșu, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul nr. 2925 din 27.06.2023 al Comisiei I – Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, juridic și disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Leșu;

- Avizul nr. 2926 din 27.06.2023 al Comisiei II – Comisia de specialiate pentru activități culturale, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, protecția copilului din cadrul Consiliului Local al comunei Leșu;

- Avizul nr. 2927 din 27.06.2023 al Comisiei III – Comisia de specialitate pentru urbanism și amenajarea teritoriului, agricultură, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Leșu.

În conformitate cu :

- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (2) şi art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 18 lit. e) şi art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (4) lit. a) şi alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 din Ordonanţa de

Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafaţă totală de 5005 mp, teren intravilan, categoria de folosinţă „curți construcții” proprietate publică a U.A.T. Comuna Leșu, situat în comuna Leșu, înscris în C.F. 27985 Comuna Leșu nr. cad. 27985, potrivit documentaţiei cadastrale de dezlipire, anexată.

**(2)** Imobilul teren prevăzut la alin. (1) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cererii de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, cu modificările şi completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.2. (1)** În urma dezlipirii se creează patru parcele, după cum urmează :

a) Lotul 1, în suprafaţă de 1610 mp, intravilan, categoria de folosinţă curți construcții”;

b) Lotul 2, în suprafaţă de 3395 mp, intravilan, categoria de folosinţă curți construcții”.

**(2)** Imobilele rezultate în urma dezlipirii primesc numere cadastrale noi şi se transcriu în cărţi funciare noi.

**Art.3.** Se însuşeşte *Documentaţia cadastrală* pentru dezlipirea imobilului teren, situat în comuna Leșu, înscris în C.F. 27985 Comuna Leșu nr. cad. 27985, în suprafaţă de 5005 mp, S.C. TOPOCAD CRIS SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Leșu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Leșu cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) şi art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 8 voturi „pentru” din numărul de 11 consilieri locali în funcţie.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Leșu, cu: Primarul comunei Leșu, Instituţia Prefectului - Judeţul Bistriţa-Năsăud, Bistriţa, P-ţa Petru Rareş, nr.1, judeţul Bistriţa-Năsăud şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare pe site-ul *https://www.primarialesu.ro*.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**DRAGOTĂ DANIEL**

**Contrasemnat pentru legalitate**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**
**PERSECĂ IONUȚ**

***Leșu, la 27 iunie 2023.***
***Nr. 47.***
*PI/4 ex.originale.*