ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA LEȘU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind însușirea documentației cadastrale în vederea înscriereii în în evidentele de cadastru si carte funciara a unui imobil proprietate publică a Comunei Leșu și declararea ca fiind bun de uz şi interes local

Consiliul Local al comunei Leșu, judeţul Bistriţa-Năsăud, s-a întrunit în şedinţă ordinară, în data de 25.05.2023, în prezența a 7 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2349 din 18.05.2023 al Primarului comunei Leșu, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de iniţiator.

- Raportul de specialitate nr. 2350 din 18.05.2023 întocmit de Compartimentul Evidență Agricolă, urbanism și amenajarea teritoriului privind însușirea documentației cadastrale în vederea înscriereii în în evidentele de cadastru si carte funciara a unui imobil proprietate publică a Comunei Leșu și declararea ca fiind bun de uz şi interes local.

- Documentaţia cadastrală întocmită de către SC TOPOCAD CRIS SRL.

- Hotărârea Consiliului Leșu nr. 17 din 17.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Leșu, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul nr. 2453 din 25.05.2023 al Comisiei I – Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, juridic și disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Leșu;

- Avizul nr. 2454 din 25.05.2023 al Comisiei II – Comisia de specialiate pentru activități culturale, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, protecția copilului din cadrul Consiliului Local al comunei Leșu;

- Avizul nr. 2455 din 25.05.2023 al Comisiei III – Comisia de specialitate pentru urbanism și amenajarea teritoriului, agricultură, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Leșu.

În conformitate cu :

- prevederile HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud, anexa nr. 23 cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41 alin. (5) Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Ordinului directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr.700 /2014 privind aprobarea regulamentului de avizare receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.286 alin.4 şi pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanta de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 557 alin. (2) si art. 858-863 lit.f) si art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificãrile si completãrile ulterioare ;

- prevederile Ordonantei Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199, art. 286 - art. 289 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală în vederea înscriereii în evidentele de cadastru si carte funciara a unui imobil proprietatea publică a Comunei Leșu, având elementele de identificare prevazute în documentaţia cadastrală întocmită de către SC TOPOCAD CRIS SRL, autorizatie Seria RO –B-J- nr. 2180 /16.09. 2021 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre se declară bun de uz şi de interes local, conform prevederilor art. 286 alin. (4) şi Anexei nr. 4 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, şi prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciarã a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotãrâri, cuprins în anexa nr.1, conform documentaţiei cadastrale întocmită de către S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L.- autorizatie Seria RO –B-J- nr. 2180 /16.09. 2021.

Art.4. Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini şi nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.5. Imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art.6. După finalizarea înscrierii definitive în evidenţele de cadastru şi carte funciară, imobilul din anexă va face obiectul atestării modificării şi completării inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Leșu prin procedura prevăzută de Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Leșu prin Compartimentul Evidență Agricolă, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Leșu cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) şi art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 7 voturi „pentru” din numărul de 11 consilieri locali în funcţie.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Leșu, cu: Primarul comunei Leșu, Compartimentul Evidență Agricolă, urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiul pentru Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistriţa-Năsăud, str, Nicolae Titulescu, nr. 50A, judeţul Bistriţa-Năsăud, Instituţia Prefectului - Judeţul Bistriţa-Năsăud, Bistriţa, P-ţa Petru Rareş, nr.1, judeţul Bistriţa-Năsăud şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare pe site-ul *https://www.primarialesu.ro*.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

DRAGOTĂ DANIEL

Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
PERSECĂ IONUȚ

Leșu, la 25 mai 2023.
Nr. 43.
PI/5 ex.originale.