ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA LEȘU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea înscrierii definitive în evidenţele de cadastru şi carte funciară a unui bun imobil reprezentând clădire şi teren aflat în proprietatea publică a Comunei Leșu

Consiliul Local al comunei Leșu, judeţul Bistriţa-Năsăud, s-a întrunit în şedinţă ordinară, în data de 25.05.2023, în prezența a 7 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2347 din 18.05.2023 al Primarului comunei Leșu, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de iniţiator.

- Raportul de specialitate nr. 2348 din 18.05.2023 întocmit de Compartimentul Evidență Agricolă, urbanism și amenajarea teritoriului privind aprobarea înscrierii definitive în evidenţele de cadastru şi carte funciară a unui bun imobil reprezentând clădire şi teren aflat în proprietatea publică a Comunei Leșu.

- Extrasul de carte funciară nr. 25829.

- Hotărârea Consiliului Leșu nr. 17 din 17.08.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Leșu, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Leșu nr. 66/26.11.2016 privind înscrierea în cartea funciară a unor imobile teren și construcții proprietate publică a Comunei Leșu;

- Avizul nr. 2450 din 25.05.2023 al Comisiei I – Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, juridic și disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Leșu;

- Avizul nr. 2451 din 25.05.2023 al Comisiei II – Comisia de specialiate pentru activități culturale, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, protecția copilului din cadrul Consiliului Local al comunei Leșu;

- Avizul nr. 2452 din 25.05.2023 al Comisiei III – Comisia de specialitate pentru urbanism și amenajarea teritoriului, agricultură, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Leșu.

În conformitate cu :

- prevederile art. 858 - art 876 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 20 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 418/2010 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

- prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199, art. 286 - art. 289 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea definitivă în evidenţele de cadastru şi carte funciară a unui bun imobil reprezentând clădire şi teren aflat în proprietatea publică a Comunei Leșu, având elementele de identificare în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre se declară bun de uz şi de interes local, conform prevederilor art. 286 alin. (4) şi Anexei nr. 4 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, şi prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini şi nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art.5. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea definitivă înevidenţele de cadastru şi carte funciară a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.6. După finalizarea înscrierii definitive în evidenţele de cadastru şi carte funciară, imobilul din anexă va face obiectul atestării modificării şi completării inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Leșu prin procedura prevăzută de Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Leșu prin Compartimentul Evidență Agricolă, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Leșu cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) şi art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanţa

de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 7 voturi „pentru” din numărul de 11 consilieri locali în funcţie.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Leșu, cu: Primarul comunei Leșu, Compartimentul Evidență Agricolă, urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiul pentru Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistriţa-Năsăud, str, Nicolae Titulescu, nr. 50A, judeţul Bistriţa-Năsăud, Instituţia Prefectului - Judeţul Bistriţa-Năsăud, Bistriţa, P-ţa Petru Rareş, nr.1, judeţul Bistriţa-Năsăud şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare pe site-ul *https://www.primarialesu.ro*.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	**Contrasemnat pentru legalitate**
	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
DRAGOTĂ DANIEL	**PERSECĂ IONUȚ**

Leșu, la 25 mai 2023.
Nr. 42.
PI/5 ex.originale.